

使用住宅专项维修资金意见征求表

日前凯旋百年B区B12栋的东梯因曳引机严重磨损导致异响与抖动、控制系统主板及主要元器件老化引发电梯频繁死机、门系统故障率高等安全隐患。经宿州市特种设备监督检验中心技术评估及现场勘察，确认上述问题无法通过常规维护解决，必须进行重大维修。因本次维修工程涉及费用较高，属于住宅公用部位、公共设施设备的重大维修和更新、改造范围，符合使用住宅专项维修资金的条件，现提请相关业主签字表决。

序号	业主姓名	房号	业主签名	联系电话	备注
1	张荣	B12幢1单元01层01号		微信签字	同意
2		B12幢1单元01层02号			
3	孔亚(租户)	B12幢1单元01层03号			
4		B12幢1单元01层04号			
5	余志力	B12幢1单元02层01号			
6	赵俊凤	B12幢1单元02层02号			
7	张永峰	B12幢1单元02层03号			
8	刘坡	B12幢1单元02层04号	杨建伟	15255708523	同意
9	王华	B12幢1单元03层01号	王华	15855700764	同意
10	杜元杰	B12幢1单元03层02号	杜元杰	13855705240	同意
11	崔光胜	B12幢1单元03层03号			
12	符建广	B12幢1单元03层04号	刘建广	18734036366	同意
13	杨虎	B12幢1单元04层01号	杨虎	1889549244	同意
14	王春保	B12幢1单元04层02号	王春保	13855712762	同意
15	王成岗	B12幢1单元04层03号			
16	吴正利	B12幢1单元04层04号	吴正利	1822602888	同意
17	黄二朋	B12幢1单元05层01号			
18	赵坤元	B12幢1单元05层02号			
19	陈敬雪	B12幢1单元05层03号	陈敬雪	15856141138	同意
20	潘家峰	B12幢1单元05层04号	潘家峰	13093851805	同意
21	李辉	B12幢1单元06层01号	李辉	18155776426	同意
22	徐小锋	B12幢1单元06层02号	租户	微信同意签字	
23	江鹏	B12幢1单元06层03号	江鹏	18712137999	同意

序号	业主姓名	房号	业主签名	联系电话	备注
1	刘杰	B12幢1单元06层04号	刘杰	18805579629	同意
2	潘志汉	B12幢1单元07层01号		潘志汉	
3	庞雪强	B12幢1单元07层02号	✓	不同意	
4	潘军	B12幢1单元07层03号		微信签字	同意
5	王杰	B12幢1单元07层04号		王杰 不同意	
12	周小成	B12幢1单元08层01号	谢永俊	1309574086	同意
13	纪京京	B12幢1单元08层02号	纪京京	18855723001	同意
14	郭广楼	B12幢1单元08层03号	郭广楼	17862827736	同意
15	饶森林	B12幢1单元08层04号	饶森林	15055725828	同意
10	陈永超	B12幢1单元09层01号		微信签字	同意
16	张芳	B12幢1单元09层02号	张芳	13470829561	同意
12	王彦化	B12幢1单元09层03号		✓电话 王彦化	
13	李伟	B12幢1单元09层04号	李伟	13635610868	同意
14	刘涛	B12幢1单元10层01号			
17	周杨	B12幢1单元10层02号	周杨	18155779355	同意
16	曹西群	B12幢1单元10层03号			
17	赵莉芳	B12幢1单元10层04号	赵莉芳	微信签字	同意
18	陈芽	B12幢1单元11层01号	陈芽	微信签字	同意
19	赵胜利	B12幢1单元11层02号	赵胜利	19155742699	同意
20	赵林	B12幢1单元11层03号		微信签字	同意
21	杨振海	B12幢1单元11层04号	杨振海		
22	潘惟	B12幢1单元12层01号		微信签字	同意
23	张保柱	B12幢1单元12层02号			
24	王亚飞	B12幢1单元12层03号		微信签字	同意
18	潘明亮	B12幢1单元12层04号	潘明亮	18156241778	同意
26	揭磊	B12幢1单元13层01号		加V未通过	
27	邵桂梅	B12幢1单元13层02号	邵桂梅	15555901569	同意
19	邓三矿	B12幢1单元13层03号	邓三矿	18756175782	同意

序号	业主姓名	房号	业主签名	联系电话	备注
20	1 崔前进	B12幢1单元13层04号	黄磊	17760809480	同意
	2 李增	B12幢1单元14层01号	李增	18555579859	同意
21	3 汪月峰	B12幢1单元14层02号	汪月峰	18155751676	同意
22	4 蔡飞	B12幢1单元14层03号	蔡飞	13655575684	同意
23	5 王承峰	B12幢1单元14层04号	杨帅杰	18256191733	同意
24	6 盛永成	B12幢1单元15层01号	盛永成	18721525118	同意
	7 汤磊	B12幢1单元15层02号		微信签字	同意
X	8 高彦华	B12幢1单元15层03号			
✓	9 孟凡强	B12幢1单元15层04号	13485616109	加V未通过 正在沟通	
25	10 张远征	B12幢1单元16层01号	张远征	18356189111	同意
✓	11 王梦愁	B12幢1单元16层02号	王梦愁	1889579179	同意
	12 刘兰柱	B12幢1单元16层03号			
26	13 张廷勋	B12幢1单元16层04号	张廷勋	13866548726	同意
27	14 王新矿	B12幢1单元17层01号	王新矿	15922452868	同意
28	15 葛传士	B12幢1单元17层02号	葛传士	15385707173	同意
29	16 李家常	B12幢1单元17层03号	李家常	1366559139	同意
30	17 王鹏	B12幢1单元17层04号	王鹏	18130695050	同意
31	18 胡满聪	B12幢1单元18层01号	胡满聪	13865579036	同意
✓	19 李宏福	B12幢1单元18层02号			
32	20 刘祖国	B12幢1单元18层03号	刘祖国	18855771672	同意
33	21 朱传宝	B12幢1单元18层04号	张玲	18855737660	张玲
不登 X	22 马守金	B12幢1单元19层01号		✓	
✓	23 梁学勤	B12幢1单元19层02号		微信签字	同意
34	24 马波	B12幢1单元19层03号	马波	18955713368	同意
✓	25 李健	B12幢1单元19层04号	李朝文	微信签字	同意
35	26 马磊房	B12幢1单元20层01号	马磊房	19159506864	同意
✓	27 郝成超	B12幢1单元20层02号	郝成超	微信签字	同意
	28 田飞	B12幢1单元20层03号		✓	

	序号	业主姓名	房 号	业主签名	联系电话	备注
36	1	顾常宝	B12幢 1单元 20层 04号	顾常宝	1555714456	同意
37	2	李华	B12幢 1单元 21层 01号	李华	15385738810	同意
38	3	孙安平	B12幢 1单元 21层 02号	孙安平	15551121362	同意
	4	李千秋	B12幢 1单元 21层 03号	微信签字		同意
	5	徐智	B12幢 1单元 21层 04号			
	6	刘宾	B12幢 1单元 22层 01号	刘宾	15855722496	同意
	7	李雷	B12幢 1单元 22层 02号	✓	微信签字	同意
	8	武培培	B12幢 1单元 22层 03号			
39	9	谢荣全	B12幢 1单元 22层 04号	吴燕	18255757847	同意
40	10	袁来宾	B12幢 1单元 23层 01号	袁来宾	18726269410	同意
	11	陈功检	B12幢 1单元 23层 02号	租户	微信签字	同意
	12	张毛旦	B12幢 1单元 23层 03号	不签		
	13	薛力	B12幢 1单元 23层 04号	✓	微信同意	同意
41	14	吴忙忙	B12幢 1单元 24层 01号	吴忙忙	13956832910	同意
X	15	康东平	B12幢 1单元 24层 02号			前同意
X	16	张仲君	B12幢 1单元 24层 03号			前同意
42	17	张金虎	B12幢 1单元 24层 04号	张金虎	13565847701	同意
43	18	路鑫	B12幢 1单元 25层 01号	路鑫	1511588203	同意
X	19	马友军	B12幢 1单元 25层 02号			手签
✓	20	朱杰	B12幢 1单元 25层 03号	✓	微信签字	同意
44	21	王亚辉	B12幢 1单元 25层 04号	王亚辉	13500581875	同意
	22	刘洋	B12幢 1单元 26层 01号		微信签字	同意
45	23	李元伟	B12幢 1单元 26层 02号	李元伟	13485378536	同意
	24	陈海南	B12幢 1单元 26层 03号		微信签字	同意
39 46	25	王振宾	B12幢 1单元 26层 04号	王振宾	18325791038	同意
	26					
	27					
	28					

同意书

我是B12栋2302室的业主陈功俊。

并同意动用维修基金修电梯，同意签字

电话18755292198

陈功俊

2026.9.17号

11:21

< 2

B12-1103

39%

行，这个后期不用我们缴费，我们就服从多数。

好的，谢谢

没事

通话时长 00:43

我是12栋1103的业主（赵林），我同意动用维修基金修电梯，同意签字（13956836772）

好的

可以了



好的收到

我是B12, 2603的业主，陈海南，我同意动用维修基金修电梯，同意签字，电话99010195551

麻烦你填写姓名电话，谢谢

05:50

我是12栋几零几室的业主（姓名），我同意动用维修基金修电梯，同意签字（电话）

17%

B12-2603

14:50





11:16 2 B12-1502男

我通过了你的朋友验证请求，现在我们可以开始聊天了

我是西区物业沈仿

我通过了你的朋友验证请求，现在我们可以开始聊天了

我是千亩园西区12栋1502的业主汤磊，我同意电梯维修基金修回笼，我同意签字

20532095651

将“汤磊”和“159532095651”添加到备注

可以了

3"

10"

我是12栋1004室的业主赵莉芳，我同意动用维修基金维修电梯，同意签字 13695579819

9月10日 15:34

谢谢姐

9月10日 15:39

不客气了！上午一直在忙呢

没事

09:03

5G 84

< 3

B12-602

我是西区物业沈仿，请求添加一下

我是西区物业沈仿，请求添加一下，关于电梯问题

09:53

以上是打给您的消息

我通过了你的朋友验证请求，现在我们可以开始聊天了

📞 通话时长 00:46

7" (1)

我是B12栋0602的业主（徐小锋），我同意动用维修基金修电梯，同意签字 徐小锋 (13695620789)

将“徐小锋”添加到备注

好了

好的



收到，感谢

我是12栋1902的业主（姓名梁学勤），我同意动用维修基金修电梯，同意签字（电话）13955706991

10:32

我是12栋1902业主梁学勤，同意修。电话13955706991

09:40

谢谢

麻烦看到信息请回复一下

06:28

还是电梯维修基金签字，之前代签住建局说不行，麻烦你复制这个微信，把房号，业主姓名，联系电话发一下，我这边打印出来才可以

B12-1902梁学勤

< 5

10:33 5G 72

14:51

5G

< 179

杨大千

...

你已添加了杨大千，以上是打招呼的消息，



14:49

一号到四号，4套房子都填一下

我是12栋101室的业主(姓名) 薛培喜，我同意动用维修基金修电梯，同意签字 (电话) 1555755559

将“薛培喜”，“1555755559”和图片添加到备注

12:39

5G

<

B12-1201/2025.5.1/1335

...

我通过了你的朋友验证请求，现在我们可以开始聊天了



好

12:12

麻烦你弄好发给我谢谢

12:16

我是12栋1201的业主(潘惟)，我同意动用维修基金修电梯，同意签字 (1885777347)

将“潘惟”添加到备注

抱歉，忘了。这样行不

没事，可以



8:10

85

B12栋业主抗原检测群(135)

B28-402 孟丽勤: [链接] "三秒! 就三秒! "电动...

签字的顾虑是什么呢

电梯不修这边的也坏了是不是就准备一直爬楼梯了?

我是12栋703的业主(潘军), 我同意动用维修基金修电梯, 同意签字 (14790738636)

昨天晚上7:17

我是12栋603的业主(江鹏), 我同意动用维修基金修电梯, 同意签字 (18712139999)

"当要离别时!"通过扫描"千亩园西区沈仿"分享的二维码加入群聊

签过字的还需要在群里这样形式写?

签过字的, 不需要了, 有的在外地的, 不在家的。可以复制信息填写

昨天晚上8:59

可以

收到

收到

我是12栋2304的业主。姓名~薛力~我同意动用维修基金维修电梯。本人签字~薛力, 2026年9月11号。

收到

8"

收到

收到

...

58 11:11:11

15:44

B12-2304薛力139317185985。

>

08:14

5G 96

< B12-901 辰乐

好

谢谢啦

不客气

2025年12月9日 09:26

你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看

2月28日 09:10

你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看

28:12

我是12栋901室的业主陈永超，我同意动用维修基金修电梯，同意签字18734037372

好的，收到

17:06

5G 75%

< B12-2503 阳

你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看

21:00

15:06

13:00

7:00

16:57

我是12栋25零03室的业主(朱杰)，我同意动用维修基金修电梯，同意签字(18056230621)

可以吗

17:05

可以，谢谢



15:13

5G 90

< 9

12-2202zhang

...



我是12栋2202的业主张秋月，
我同意动用维修基金修电梯，
同意签字19810824607

15:19



之前交的维修基金？



11"



12"



12"



5"



13"



09:18

5G 5

<

B12-1203物业吕春芳

...

电梯，同意签字（电话）



通话时长 01:09



吕春芳 15705618405 同意



通话时长 00:43

你撤回了一条消息 重新编辑



4"



1"

你撤回了一条消息 重新编辑



12"



我是12栋1203室的业主吕春芳，我同意动用维修基金修电梯，同意签字，电话：15705618405



通话时长 00:21



按住说话



< 505 12栋21-03 ...

"12栋21-03" 撤回了一条消息



~) 5"



~) 2"



我是12栋2103的业主陈雪萍，我同意动用维修基金修电梯，同意签字
18726233816

将“陈雪萍”和“18726233816”

添加到备注



14" (i



OK



按住说话



< B12-2601 远开 ...

08:23

Signal 37



同意

好，我这边给你代签了



嗯

你撤回了一条消息 重新编辑

你撤回了一条消息



我是12栋26零1室的业主(刘洋)，我同意动用维修基金修电梯，同意签字
(17360881177)



这样行吗

谢谢

可以



07:52



B12-1904



我是群聊“B12栋业主抗原检测群”，物业工作人员请求添加一下



以上是打招呼的消息

我通过了你的朋友验证请求，现在我们可以开始聊天了



您好



我是12栋1904的业主李朝文，我同意动用维修基金修电梯，同意签字 15055359375



将“李朝文”和“15055359375”添加到备注

收到



谢谢



OK



19:46



B12-2202A 丹丹呀



你通过群发助手 向她发出了一条消息。去看看

9月11日 15:23

我是12栋几零几室的业主（姓名），我同意动用维修基金修电梯，同意签字（电话）



32"



19:40

我是12栋2202的业主（王丹），我同意动用维修基金修电梯，同意签字（18325779474）



收到



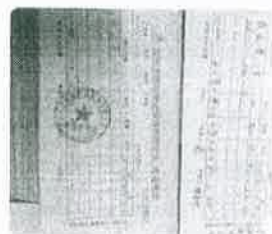
19:45



10:23

10:23

< 3 B12-2002高处不胜寒郝成超 ...



收据发给你了看一下

感谢支持



10:03

我是B12栋2002室的业主郝成超，我同意动用维修基金修电梯，同意郝成超电话13866499848

收到



我是12栋1101的业主（陈芳），我同意动用维修基金修电梯。同意签字 19556799093

凯旋百年B区B12栋电梯维修清单

单位：元

序号	配件名称	数量	价格	备注
1	主机曳引轮加轴承	1	12500	
2	CPU561	1	2800	
3	接触器	3	1450	
4	377板	1	1500	
5	LCEAD0板	1	1270	
6	门机板	1	1200	
7	曳引钢丝绳	900米	7200	
8	钢丝绳绳头弹簧	6	380	
9	补偿链	81米	2050	
10	对重反绳轮	1	1150	
11	轿厢反绳轮	1	2300	
12	LCECCB板	1	1480	
13	LCECOB板	1	360	
14	LCECEB板三块	1	1080	
15	限速器钢丝绳	180米	1440	
16	轿厢按钮及线束	1	1030	
17	轿厢显示板	1	230	
18	轿厢装饰	1	1800	
19	梯控	1	2800	
20	检验及配合	1	2000	
21	评估费	1	3000	

合计：49020元



安徽奥拓电梯工程有限公司
2026年2月7日

情况说明

凯旋百年 B12 栋东梯因主机、变频器、曳引钢丝绳等主要配件损坏导致本部电梯无法正常使用，由于本栋楼有四户业主未缴纳维修基金导致无法在正常流程下使用维修基金维修电梯。经公司领导一致决定暂由腾阳物业公司垫付 B12 栋未缴纳维修基金的四户所承担的电梯维修费用。

特此说明

宿州市腾阳物业管理有限公司

2026 年 8 月 18 日



关于申请使用住宅专项维修资金对凯旋百年西区 B12 栋电梯进行重大维修的告知书

尊敬的全体业主/住户：

为彻底消除安全隐患，保障电梯长期安全稳定运行，根据国家《特种设备安全法》、《民法典》、《住宅专项维修资金管理办法》及相关法规，并结合本小区《管理规约》的约定，现拟对 凯旋百年小区 B12 栋 的东梯 [电梯编号：36720189] 进行重大维修（大修）工程。因本次维修工程涉及费用较高，属于住宅共用部位、共用设施设备的重大维修和更新、改造范围，符合使用住宅专项维修资金的条件。现将具体事宜依法依规告知如下：

一、大修工程必要性说明

该电梯自投入使用至今已运行 14 年，目前存在 [曳引机严重磨损导致异响与抖动、控制系统主板及主要元器件老化引发电梯频繁死机、门系统故障率高等] 安全隐患。经 [电梯检测机构：宿州市特种设备监督检验中心] 技术评估及 [电梯维保单位名称：安徽荣达电梯有限公司] 现场勘查，确认上述问题无法通过常规维护解决，必须进行重大维修。继续带病运行将极大增加安全风险，并可能导致完全停梯。

二、维修主要内容与工期

主要项目：包括但不限于更换曳引机、控制系统（主板/变频器）、曳引钢丝绳、导靴、安全钳联动机构等核心部件锈

蚀严重，底坑缓冲器、涨紧轮等底坑安全开关全部老化严重，需要进行维修更换。

三、 依据与审批

1. 法规依据：根据《民法典》第二百七十八条及《住宅专项维修资金管理办法》相关规定，使用维修资金需由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

2. 程序依据：本次申请已通过 [物业管理公司：腾阳物业管理有限公司/凯旋百年业主委员会] 初步审议，并已完成维修方案制定及预算编制，即将启动业主表决程序。

电梯安全，关乎生命；维修资金，用之有道。 本次大修是保障公共安全的重要举措。恳请各位业主高度重视，积极行使您的表决权，共同推动此项关乎自身利益的维修工程顺利完成。

感谢您的理解、支持与配合！

发布单位（盖章）：

金园社区

凯旋百年 B 区业主委员会 宿州市腾阳物业管理有限公司

2025 年 12 月 31 日